

- BYTOVÝ DŮM A**
- A 1 byt 3+kk
  - A 2 byt 3+kk
  - A 3 byt 1+kk
  - A 4 byt 3+kk
  - A 5 společenská m.
  - A 6 kolóna
  - A 7 popelnice
- BYTOVÝ DŮM B**
- B 1 4+kk
  - B 2 kolóna
  - B 3 popelnice
- RODINNÉ DŮMY C**
- C 1 6+kk
  - C 2 6+kk
  - C 3 6+kk
  - C 4 6+kk
- RODINNÉ DŮMY D**
- D 1 2+kk
  - D 2 2+kk
  - D 3 2+kk
  - D 4 2+kk

# OBYTNÝ SOUBOR, LÍŠEŇ

COHOUSING NA POMEZÍ MĚSTA A KRAJINY



**ŘEŠENÍ ÚZEMÍ**  
V řešeném území je zásadní snaha o dialog mezi rozvolněnou panelovou výstavbou nové Líšně a tradiční řadovou zástavbou staré Líšně. Také je kladen důraz na utváření prostor s různou úrovní intimity - soukromých, polosoukromých, polo-veřejných a veřejných pro snadnější utváření mezilidských vztahů.

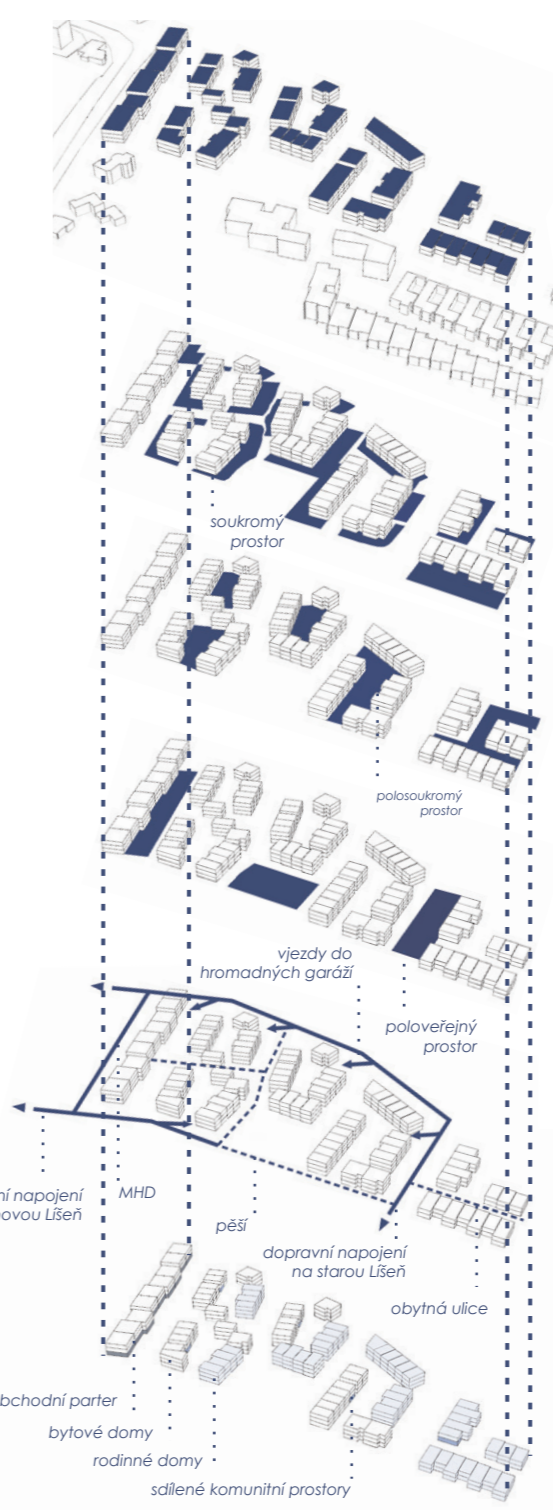
**SOUKROMÝ PROSTOR**  
Prostor je vytyčen soukromými zahradami, které obklopují cohousingovou hnízda.

**POLOSOUKROMÝ PROSTOR**  
Hnízda domů vyvírají sdílené dvory, polosoukromý prostor, kde dochází k setkávání blízkých sousedů, jsou odděleny brankou od polo-veřejného prostoru.

**POLOVĚŘEJNÝ PROSTOR**  
Reakce na terén natočením a rozvolněním hnízda zároveň napomáhá k utváření polo-veřejného prostoru mezi hnízdy, slouží k setkávání lidí z okolí.

**NAPOJENÍ ÚZEMÍ**  
Území je dopravně napojeno na hlavní okružní komunikaci Novolíšeňská, dále i na starou Líšně. Koncept cohousingu je soustředěný na pěší trasy, na chodce, nikoli na automobilovou dopravu, tudíž je parkování akumulováno na periferii společenství nebo pod obytnými domy.

**DIVERZITA**  
Jako součást dialogu mezi zástavbou nové a staré Líšně jsou nejen různorodé venkovní prostory, ale také především ty bytové. V obytném souboru jsou navrženy bytové i rodinné domy. V rámci každého hnízda jsou umístěny sdílené komunitní prostory, které jsou orientovány do polo-veřejného prostoru. K hlavní ulici Novolíšeňská je navrženo obchodní parter.



Cílem práce je návrh urbanistické studie obytného souboru na principu cohousingu (komunitního bydlení), který je koncipován pro bydlení v rodinných a bytových domech. Důraz je kladen na rozmanitost typů bytů a na pestrou škálu veřejných, polo-veřejných, polosoukromých a soukromých prostorů. Urbanistický návrh si klade za cíl najít dialog mezi rozvolněnou strukturou nové Líšně a městotvornou řadovou strukturou té staré. Svými hmotami vytváří jasné definované ulice a prostranství. Zároveň je snaha rozvolnit hmoty a začlenit se svou formou do blízké přírody. Právě téma cohousingu navazuje na historii staré Líšně. Život v tradičních vesnických společenstvích je zde snaha o přenesení kvality tohoto života do 21. Století. Snáží se o odpovědný přístup k vytváření sousedského společenství. Po vzoru západních zemí se snaží ukázat, že jde o životschopný, efektivní a udržitelný způsob bydlení nejen ve vesnickém, ale i městském prostředí. Využívá výhod snadné dostupnosti do centra města pomocí MHD a zároveň bydlení na okraji města. Cohousing se snaží pojmut téma udržitelného bydlení nejen na úrovni technologií, ale i na úrovni sociální. Touto myšlenkou je ovlivněno utváření hmot v řešeném území. Nejprve byly vytvořeny v reakci na okolní zástavbu tzv. švy území. Jedná se o napojení území na rozvolněnou zástavbu nové Líšně bytovými domy s obchodním parterem (o třech podlažích) vytvářející uliční frontu do hlavní ulice Novolíšeňská a na řadovou zástavbu staré Líšně rodinnými domy (o dvou podlažích) s obytnou ulicí. Dále byla střešní zástavba území vytvořena jako "hnízda" (o třech podlažích), dvory cohousingu vytvářející sdílený prostor, který podporuje setkávání nejbližších sousedů při vstupu do domu. V poslední fázi došlo k rozvolnění a natočení hnízd. Hmoty tak reagují na topografii terénu, vytvářejí živější zástavbu, začínají se přirozelení do okolí se zelení a zároveň pomocí venkovních fasád hnízd definují polo-veřejné sdílené prostory. Každé hnízdo je tvořeno rodinnými domy, bytovými domy schodišového typu i bytovými domy s pavlačí, která skýtá potenciál podpořit komunitní myšlenku. Sdílený dvůr je tvořen předzahrádkami a sezením ve svahu, které zároveň napomáhá k vyrovnání terénu mezi domy. Soubor nabízí velkou diverzitu nabídky bydlení podle potřeb.



VYSOKÉ UČENÍ FAKULTA  
TECHNICKÉ ARCHITEKTURY  
V BRNĚ

STAVBY S VŮNÍ DŘEVA 2019

OBYTNÝ SOUBOR, LÍŠEŇ  
COHOUSING NA POMEZÍ MĚSTA A KRAJINY

autor | Bc. VALENTÝNA URÍDLOVÁ