



Bytový dům v proluce

Tématem práce je novostavba bytového domu v proluce na Velkém náměstí ve Strakoněch. Parcela je situována v poměrně průhledném území o převážně cca 5m a její jihovýchodní hranice navazuje na rozvojové území Ostrov. Kde je v budoucnu plánována revitalizace a přeměna území na obytnou čtvrť. Nyní parcela slouží jako parkoviště a občasná místo pro stánek se zeleninou nebo textiliemi, také začala přirozeně fungovat jako zkratka. Jedná se o místo s obrovským potenciálem a světovou občanskou vybaveností, kde jsou v okruhu 5 - 15 minut pěší chůze prakticky všechna potřebná zařízení, od škol a školek, až po nemocnici nebo kulturní dům.

Hlavním cílem této práce je zacílit jízvu ve stávající struktuře a zároveň využít potenciál budoucího rozvoje navazujícího brownfieldu - a vytvořit tak kvalitní bydlení v místě, kde se člověk oboje bez každodenního nasazení za volat. Zároveň v rámci směřování k udržitelnosti ve stavebnictví se snažíme používat materiály na bázi dřeva a počítám s využitím moderních technologií pro šetrné vytápění a šetrní pitné vody.

Dům, který se nesází za každou cenu volat do světa, jen potichu zapadne mezi ostatní a svoji otevřenou náručí pozve ke zřetelné cestě a objevení skrytých koutů.

Nosnou myšlenkou návrhu je propojení Velkého náměstí a Ostrova veřejně přístupným schodištěm. To jednak zachová

přirozeně vzniklou zkratku, zároveň nahrazuje již dřívě zaniklé propojky.

Kolem schodiště pak umísťují čtyři hmoty, které plynule navazují na stávající zástavbu. Ve vnitrobloku umísťují ještě jednodlažný objekt, který bude sloužit jako sdílená dílna a klubovna a na jehož střeše bude užiténá zahrádka pro rezidenty. Předprostor klubovny zůstane veřejně přístupný a slouží i jako venkovní rozšíření klubovny. Zbylý venkovní prostor bude sloužit jako soukromá zahrádka k příslušným bytům. Dvoje severních objektů je propojeno společným neohřávaným schodištěm a svojí pavlačovou dispozicí navazuje na vedlejší dům. Do náměstí je situována restaurace, nad ní jsou kanceláře se střešní zahrádkou a v horním patře mezonetové byty. Objekt ve vnitrobloku slouží pouze pro bydlení. Na jeho střeše je kořenová čistíčka, která vyprodukovanou odpadní vodu přeměňuje na vodu na splachování, zároveň vylupuje okolí mikroklima. Na jihovýchodní fasádě jsou pavlačové balkony porostlé popínavými rostlinami pro zvýšení soukromí. Objekt situovaný do ulice Kochana z Prachové jsou schodiště s komerčním partěrem. V úrovni partěru se nachází vjezd do garáží, které tvoří železobetonovou podnož domu.

Uliční fasády budou mít strukturovanou omítku s vertikálními liniemi, ve vnitrobloku bude omítká hladká. Na betonové podnoži a klubovně bude pohledový beton s otiskem přírodního bednění, akcentované vstupy budou mít hladký betonový povrch. Restaurace bude plochým prosklením propojená s náměstím a zároveň podpohdí dřevěnou konstrukci. Sedlové střechy budou zeleně extenzivní. Objekt ve vnitrobloku, který se svojí hmotou odlišuje od ostatních bude mít fasádu ze svisle kladných modřinových (Lesedýln) prken, které ho zjemní a zároveň abílí s klubovnou.

